

Poznań, 08 października 2025 r.

I.dz. 04280/PIM/10/25/AP/2020-258/054

Wykonawcy w postępowaniu

poprzez www.pim.poznan.pl

eZamowienia

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych oraz usług związanych z realizowanymi robotami w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa obiektów Palmiarni Poznańskiej”” postępowanie numer PIM/08/25/ZP47/2020-258.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz o zmianach SWZ:

Pytanie nr 28 z dnia 16 września 2025 r.:

1. Dla budynku nr 16 prosimy o informację z czego mają być wykonane balustrady schodowe i jaki ma być sposób ich montażu?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Balustrada pełna wykonana ze szkła bezpiecznego hartowanego i klejonego, oraz stali nierdzewnej szczotkowanej zgodnie z normą PN-EN1088-2. Konstrukcja balustrady ma spełniać wymagania bezpieczeństwa zgodnie z aktualnymi normami budowlanymi. Realizacja na indywidualne zamówienie, tak aby element dopasować do miejsca przeznaczenia. Szkło bezbarwne, zalecane zastosowanie motywów matowych poprzez trawienie chemiczne lub piaskowanie; układane naprzemiennie motywów matowych i bezbarwnych. Mocowania, rozstaw słupków, rysunek balustrady zgodnie z rysunkami warsztatowymi – po stronie Wykonawcy.

Analogicznie wykonać balustradę przy tarasie zewnętrznym pawilonu 16 oraz segmencie nr 17 - w kawiarni .

Zamawiający załącza rewizję załącznika nr 1 do OPZ – z poprawką opisu balustrady przy tarasie pawilonu 16 i tarasie przy oczku wodnym w pawilonie nr 1 i uzupełnieniem informacji co do balustrad w kawiarni..

2. Dla budynku nr 16 na tarasie zaprojektowano wykończenie ścian Sz5 z płyt betonowych na podkonstrukcji z wypełnieniem z wełny. Prosimy o informację czy w zestawieniu warstw nie nastąpiła omyłka pisarska i zamiast wełny gr. 5 cm należy zastosować wełnę gr. 30 cm, co było by bardziej zgodne z rysunkiem przekroju?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na przekroju w oznaczeniu Sz5 jest omyłka pisarska – wełna mineralna ma mieć grubość 30 cm, natomiast podkonstrukcja ze stali i aluminium gr. 5 cm. Zamawiający załącza rewizję rysunku 4-PT -A _ 16 _ 04 PRZEKRÓJ A-A_REV03.

Pytanie nr 32 z dnia 18 września 2025 r.:

1. W związku z wymaganiem określonym przez Zamawiającego dla Kierownika ds. zieleni (dendrologa), tj. posiadaniem „doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót terenów zieleni (lub równoważnym) przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych kontraktów obejmujących przesadzenia drzew”, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że za równoważne można uznać doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych kontraktów obejmujących przesadzenia drzew.

Uważamy, że zakres obowiązków inspektora nadzoru, w szczególności w zakresie kontroli jakości, zgodności robót z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa, a także koordynacji działań wykonawcy, jest zbliżony do funkcji kierownika robót w kontekście nadzorowania robót związanych z przesadzeniami drzew.

Prosimy zatem o potwierdzenie, że takie równoważne doświadczenie (jako inspektora nadzoru) będzie uznane za spełniające wymagania Zamawiającego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w SWZ.

2. W związku z wcześniej zadaniem pytaniem, wniesionym odwołaniem oraz udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią nr 10 z dnia 16 września 2025 r., oraz brakiem uzależnienia naliczenia danej kary od różnorodności roślin (brak rozróżnienia okazów powszechnych i tanich od roślin unikatowych), w przypadku, gdy pomimo odwołania Zamawiający zdecyduje się na pozostawienie kary gwarancyjnej w obecnej formie, zwracamy się z pytaniem o rozważenie przez Zamawiającego powiązanie danej kary z wykazem "WYKAZ NAJCENNIEJSZYCH ROŚLIN" zawartym w PT - w taki sposób, by kara gwarancyjna przewidziana w § 12 ust. 8 Umowy miała zastosowanie w przypadku obumarcia roślin wskazanych jedynie w przedmiotowym wykazie.

Ponadto, pragniemy podkreślić, że w PT Technologii Szklarniowej przedstawiona jest lista inwentaryzacyjna roślin z podziałem na poszczególne pawilony (nazwa listy: Wykaz kolekcji roślin dla poszczególnych pawilonów,, zgodnie z inwentaryzacją wykonaną

przez firmę Demiurg Sp. z o.o.". Dla niektórych z roślin w kolumnie „Uwagi” wpisana jest notka „roślina bardzo wartościowa”. Zapis ten występuje dla 74 pozycji.

Na stronie 65-66 przedstawiony jest „WYKAZ NAJCENNIEJSZYCH ROŚLIN” – ilość pozycji to 62. Obydwie listy nie są tożsame w zakresie 22 pozycji. Prosimy o ujednolicenie tych wykazów albo wskazanie intencji Zamawiającego co do wprowadzenia dwóch różnych list obejmujących podobne informacje.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający załącza listę roślin - Wykaz elementów „Ekspozycji Roślin Palmiarni”.

Pytanie nr 41 z dnia 30 września 2025 r.:

1. Czy wykonanie nowego węzła ciepłego znajduje się w zakresie przetargu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wykonanie węzła ciepłego jest objęte zakresem prac wykonawcy. Należy wykonać go zgodnie z rysunkiem 002_PALM_BUD_SZKL_1_10_15_IS_001-PT_S_1_10_15_R06A_REV01, zestawienie materiałów wg. opisu technicznego pkt. 8.2. (001_PT_CZESC_1_OPIS_REV_03)

2. Zgodnie z opisem projektu wykonawczego: „Ogrzewanie pawilonów szklarniowych stanowić będą rury ciepłownicze zabudowane w kanałach podziemnych , z których ciepło do pawilonów szklarniowych wprowadzane będzie poprzez krety nawiewne w ścieżkach.” , natomiast w części rysunkowej uwzględnione zostało ogrzewanie za pomocą grzejników płytowych. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz przekazanie prawidłowej dokumentacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ogrzewanie podstawowe pawilonów szklarniowych stanowią rury ciepłownicze umieszczone w kanałach technologicznych pod ścieżkami do zwiedzania. Ciepło z nieizolowanych na tym fragmencie rur wprowadzane będzie do przestrzeni pawilonów szklarniowych poprzez kraty w chodnikach. Uzupełnienie ogrzewania stanowią grzejniki typu favir zabudowane w rejonie ścian szklanych pawilonów.

Zamawiający nie znajduje rozbieżności w dokumentacji projektowej.

3. Prosimy o udostępnienie rysunków i informacji na temat konstrukcji stalowych dla pawilonu wejściowego nr 16.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Opis konstrukcji stalowej wraz z obliczeniami statycznymi pawilonu nr 16 znajduje się w części opisowej: K-375379-PT-16-O-rev.03 Część opisowa

Geometria została przedstawiona na rysunkach: K-375379-PT-16_R-01 do K-375379-PT-16_R-08 - Tom 02-3_4

Pytanie nr 42 z dnia 1 października 2025 r.:

1. Prosimy o informację, czy należy przewidzieć zabezpieczenia przeciw ptakom i przeciw owadom w oknach szklarniowych. Jeśli tak, prosimy o podanie specyfikacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

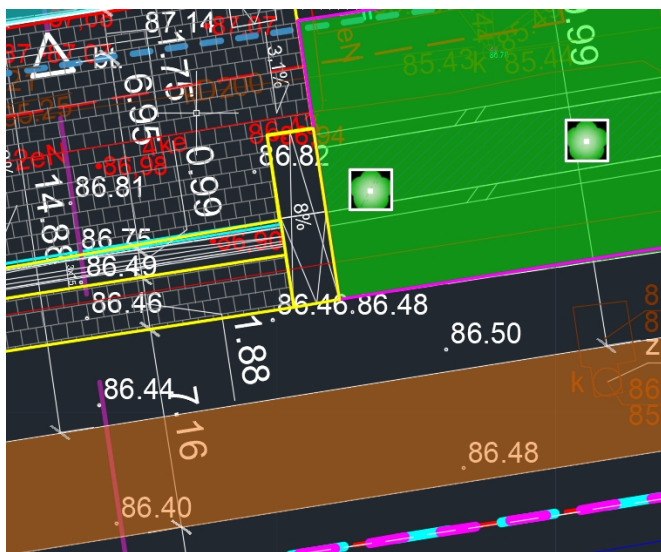
W oknach szklarniowych nie przewiduje się stosowania zabezpieczeń przeciw ptakom i owadom.

2. Instalacje niskoprądowe, system nagłośnieniowy: Prosimy o udostępnienie symulacji akustycznej. Wykonawca wskazuje, że bez tego elementu dokumentacji wycena tego systemu jest praktycznie niemożliwa.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Symulację akustyczną należy wykonać na etapie projektu warsztatowego.

3. Na rysunku PZT z projektu technicznego nr PZT/Z03 rev 03 do budynku wejściowego 16 z alei parkowej prowadzi pochylnia dla niepełnosprawnych. Pytanie: 1) czy pochylnia ma zadaszenie? 2) Czy pochylnia ma balustrady zgodnie z wytycznymi Warunków Technicznych?



Wyjaśnienia Zamawiającego:

Pochylnia nie posiada zadaszenia; balustrady, krawężniki zgodnie z wymogami WT – paragraf 71.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Pismo sporządził/a: Artur Pieczykolan, Koordynator ds. zamówień publicznych, tel: +48 519 351 454 , email: artur.pieczykolan@pim.poznan.pl

Klucz dokumentu: Type=DocumentVer;Id=4294968545491